

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH KIÊN GIANG

Số: 313/TB-THADS

Kiên Giang, ngày 21 tháng 11 năm 2023.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 44/2020/DSPT ngày 18/5/2020 của Toàn án nhân dân tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 của Cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CTHADS ngày 20/5/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 611/TB-DTN ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Thành, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU339562 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 23/12/2014, thửa đất số 1.043, tờ bản đồ số 15, diện tích 102,6m², mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn, đứng tên ông Tạ Thanh Lãng.

Cụ thể như sau: Trong $102,6\text{m}^2$ có đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ là $74,3\text{m}^2$ và đất nằm ngoài hành lang an toàn giao thông đường bộ là $28,3\text{m}^2$.

Giá khởi điểm là: 633.637.080đ (Sáu trăm ba mươi ba triệu sáu trăm ba mươi bảy ngàn không trăm tám chục đồng).

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Thành, xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU339563 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 23/12/2014, thửa đất số 1.050, tờ bản đồ số 15, diện tích $141,6\text{m}^2$, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, đứng tên ông Tạ Thanh Lăng.

Cụ thể như sau: Trong $141,6\text{m}^2$ có đất nằm trong hành lang an toàn giao thông đường bộ là $99,0\text{m}^2$ và đất nằm ngoài hành lang an toàn giao thông đường bộ là $42,6\text{m}^2$.

Giá khởi điểm là: 772.158.960đ (Bảy trăm bảy mươi hai triệu một trăm năm mươi tám nghìn chín trăm sáu mươi đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 04/12/2023 và 05/12/2023. Tại công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá (giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2023 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/1 hồ sơ, tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2023 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá;

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet... Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

7. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 08 tháng 12 năm 2023 tại Công ty đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Bước giá: Người có tài sản đấu giá ấn định bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hòa Hiệp;
- Viện KSND tỉnh Kiên Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thúy An

